

## Ansökan om direktbyte

När du gör ett direktbyte byter du bostad direkt med någon annan. För att bytet ska godkännas ska beaktansvärda skäl finnas. Det kan vara ändrade familjeförhållanden, arbete eller studier. Beskriv din anledning nog i ansökan.

- Båda parter måste planera att bo permanent i lägenheten.
- Båda parter måste tidigare ha fullgjort sina skyldigheter som hyresgäster och vara godkända av respektive hyresvärd.
- Båda parter ska ha bott i respektive lägenhet i minst 12 månader.

Det går inte att byta en hyresrätt mot en bostadsrätt eller villa.

### **Tänk på**

Lägenheten accepteras i befintligt skick och den nya hyresgästen övertar ansvaret gentemot fastighetsägaren.

Lansa måste alltid godkänna ett direktbyte. Byter du bostad utan att först fått godkänt av oss, kan det i värsta fall sluta med att du förlorar ditt kontrakt. Så glöm inte att fråga oss först.

Under sommaren har vi begränsad möjlighet att handlägga inkomna ansökningar och ansökningstiden kan ta därför ta längre tid än vanligt.

<b>Nuvarande hyresgäst(er) (sökande)</b>	Namn:		Personnr:	
	Namn:		Personnr:	
	E-postadress:	Mobiltelefon:	Övrig telefon:	
<b>Sökandens lägenhet (lägenheten)</b>	Gatuadress:		Postnr:	Ort:
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):	Trappor:	Lägenhetens area i m <sup>2</sup> ca:	Lägenhetsnummer Hyresvärdens nr:    Officiellt nr:
	Hyra:	Hyrd sedan år:	Tid som sökanden bott i lägenheter under hyrestiden:	
	<input type="checkbox"/> Sökanden bor i lägenheten <input type="checkbox"/> Sökandens bostadsadress:			
<b>Ansökan/Skäl för ansökan</b>	Jag/vi ansöker härmed om att genom byte få överlåta hyresrätten till lägenheten till nedanstående bytespart(er). Skälen för ansökan är följande:  Jag/vi har utöver ovanstående lägenhet ytterligare bostadsinnehav (hyresrätt, fastighet, bostadsrätt, fritidshus etc) <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, följande:			
<b>Föreslagna hyresgäster Föreslagen hyresgäst 1</b>	Namn:		Personnr:	
	Gatuadress:		Postnr:	Ort:
	E-postadress:	Mobiltelefon:	Övrig telefon:	
	Årsinkomst:			Bilaga:
Föreslagen hyresgäst har utöver ovanstående lägenhet ytterligare bostadsinnehav (hyresrätt, fastighet, bostadsrätt, fritidshus etc) <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, följande:  Föreslagen hyresgästs skäl för byte är följande:				
<b>Föreslagen (med)hyresgäst 2</b>	Namn:		Personnr:	
	Gatuadress:		Postnr:	Ort:
	E-postadress:	Mobiltelefon:	Övrig telefon:	
	Årsinkomst:			Bilaga:
Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 74 upprättat 2006 i samråd med Sveriges Allmännyttan. Reviderat 2013 och 2019. Eftertryck förbjuds.		Sign:	Sign:	

<p><b>Föreslagen (med)hyres gäst 2 forts.</b></p>	<p>Föreslagen hyresgäst har utöver ovanstående lägenhet ytterligare bostadsinnehav(hyresrätt, fastighet, bostadsrätt, fritidshus etc)</p> <p><input type="checkbox"/> Nej    <input type="checkbox"/> Ja, följande:</p> <p>Föreslagen hyresgästs skäl för byte är följande:</p>																									
<p><b>Referenser</b></p> <p><b>Referenser föreslagen hyresgäst 1</b></p>	<p>Föreslagna hyresgäster lämnar följande referenser som hyresvärden kan komma att kontakta för att inhämta och lämna uppgifter av betydelse för prövning av bytesansökan. Detta kan gälla till exempel uppgifter om huruvida föreslagna hyresgäster fullgjort sina skyldigheter som hyresgäster samt information om deras ekonomiska förhållanden.</p> <p>Föreslagen hyresgäst lämnar följande referenser:</p> <table border="1" data-bbox="258 488 1503 875"> <tr> <td>Hyresvärd byteslägenhet:</td> <td>Telefon:</td> </tr> <tr> <td>Adress:</td> <td>E-post(kontaktperson):</td> </tr> <tr> <td>Arbetsgivares namn:</td> <td>Telefon:</td> </tr> <tr> <td>Adress:</td> <td>E-post(kontaktperson):</td> </tr> <tr> <td>Annan referensperson:</td> <td>Kontaktuppgifter:</td> </tr> </table>					Hyresvärd byteslägenhet:	Telefon:	Adress:	E-post(kontaktperson):	Arbetsgivares namn:	Telefon:	Adress:	E-post(kontaktperson):	Annan referensperson:	Kontaktuppgifter:											
Hyresvärd byteslägenhet:	Telefon:																									
Adress:	E-post(kontaktperson):																									
Arbetsgivares namn:	Telefon:																									
Adress:	E-post(kontaktperson):																									
Annan referensperson:	Kontaktuppgifter:																									
<p><b>Referenser föreslagen hyresgäst 2</b></p>	<p>Föreslagen hyresgäst lämnar följande referenser:</p> <table border="1" data-bbox="258 907 1503 1285"> <tr> <td>Hyresvärd byteslägenhet:</td> <td>Telefon:</td> </tr> <tr> <td>Adress:</td> <td>E-post(kontaktperson):</td> </tr> <tr> <td>Arbetsgivares namn:</td> <td>Telefon:</td> </tr> <tr> <td>Adress:</td> <td>E-post(kontaktperson):</td> </tr> <tr> <td>Annan referensperson:</td> <td>Kontaktuppgifter:</td> </tr> </table>					Hyresvärd byteslägenhet:	Telefon:	Adress:	E-post(kontaktperson):	Arbetsgivares namn:	Telefon:	Adress:	E-post(kontaktperson):	Annan referensperson:	Kontaktuppgifter:											
Hyresvärd byteslägenhet:	Telefon:																									
Adress:	E-post(kontaktperson):																									
Arbetsgivares namn:	Telefon:																									
Adress:	E-post(kontaktperson):																									
Annan referensperson:	Kontaktuppgifter:																									
<p><b>Byteslägenhet (den lägenhet som sökande byter till)</b></p>	<table border="1" data-bbox="258 1294 1503 1653"> <tr> <td colspan="2">Gatuadress:</td> <td>Postnr:</td> <td colspan="2">Ort:</td> </tr> <tr> <td>Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):</td> <td>Trappor:</td> <td>Lägenhetens area i m<sup>2</sup> ca:</td> <td>Lägenhetsnummer</td> <td>Hyresvärdens nr:</td> <td>Officiellt nr:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Hyresgäst(er) (kontraktssinnehavare):</td> <td colspan="3">Sökande som övertar hyresrätten (vid byte mot två lägenheter):</td> </tr> <tr> <td>Hyra kr/mån:</td> <td>Hyrd sedan år:</td> <td colspan="3">Tid som hyresgäst(erna) bott i lägenheten:</td> </tr> </table>					Gatuadress:		Postnr:	Ort:		Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):	Trappor:	Lägenhetens area i m <sup>2</sup> ca:	Lägenhetsnummer	Hyresvärdens nr:	Officiellt nr:	Hyresgäst(er) (kontraktssinnehavare):		Sökande som övertar hyresrätten (vid byte mot två lägenheter):			Hyra kr/mån:	Hyrd sedan år:	Tid som hyresgäst(erna) bott i lägenheten:		
Gatuadress:		Postnr:	Ort:																							
Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):	Trappor:	Lägenhetens area i m <sup>2</sup> ca:	Lägenhetsnummer	Hyresvärdens nr:	Officiellt nr:																					
Hyresgäst(er) (kontraktssinnehavare):		Sökande som övertar hyresrätten (vid byte mot två lägenheter):																								
Hyra kr/mån:	Hyrd sedan år:	Tid som hyresgäst(erna) bott i lägenheten:																								
<p><b>Ytterligare byteslägenhet (vid byte mot två lägenheter)</b></p>	<table border="1" data-bbox="258 1662 1503 2020"> <tr> <td colspan="2">Gatuadress:</td> <td>Postnr:</td> <td colspan="2">Ort:</td> </tr> <tr> <td>Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):</td> <td>Trappor:</td> <td>Lägenhetens area i m<sup>2</sup> ca:</td> <td>Lägenhetsnummer</td> <td>Hyresvärdens nr:</td> <td>Officiellt nr:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Hyresgäst(er) (kontraktssinnehavare):</td> <td colspan="3">Sökande som övertar hyresrätten (vid byte mot två lägenheter):</td> </tr> <tr> <td>Hyra kr/mån:</td> <td>Hyrd sedan år:</td> <td colspan="3">Tid som hyresgäst(erna) bott i lägenheten:</td> </tr> </table>					Gatuadress:		Postnr:	Ort:		Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):	Trappor:	Lägenhetens area i m <sup>2</sup> ca:	Lägenhetsnummer	Hyresvärdens nr:	Officiellt nr:	Hyresgäst(er) (kontraktssinnehavare):		Sökande som övertar hyresrätten (vid byte mot två lägenheter):			Hyra kr/mån:	Hyrd sedan år:	Tid som hyresgäst(erna) bott i lägenheten:		
Gatuadress:		Postnr:	Ort:																							
Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):	Trappor:	Lägenhetens area i m <sup>2</sup> ca:	Lägenhetsnummer	Hyresvärdens nr:	Officiellt nr:																					
Hyresgäst(er) (kontraktssinnehavare):		Sökande som övertar hyresrätten (vid byte mot två lägenheter):																								
Hyra kr/mån:	Hyrd sedan år:	Tid som hyresgäst(erna) bott i lägenheten:																								
<p>Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 74 upprättat 2006 i samråd med Sveriges Allmännyttan. Reviderat 2013 och 2019. Eftertryck förbjuds.</p>			<p>Sign:</p>	<p>Sign:</p>																						

<p><b>Genomförandet av bytet m.m.</b></p>	<p>Vi önskar genomföra bytet den _____</p> <p>Föreslagna hyresgästers hushåll består av _____ personer, varav _____ barn under 16 år.</p> <p>Bytet <input type="checkbox"/> är ett direktbyte <input type="checkbox"/> ingår i ett kedjebyte (se bilaga)</p> <p>Lägenheten har besiktigats av bytesparten(-erna) och</p> <p><input type="checkbox"/> godkänns i nuvarande skick</p> <p><input type="checkbox"/> godkänns i nuvarande skick utom i följande avseende: _____</p>	
<p><b>Handlingar som ska bifogas ansökan</b></p>	<p>Nuvarande hyresgäst ska bifoga handlingar som styrker skälen för ansökan. Exempel på sådana handlingar är arbetsgivarintyg, studieintyg och läkarintyg. Dessutom ska nuvarande hyresgäst bifoga</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> gällande personbevis (för lägenhetsbyte eller motsvarande) för både sig själv och föreslagna hyresgäster</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> arbetsgivarintyg för föreslagna hyresgäster</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> kopia av föreslagna hyresgästers nuvarande hyreskontrakt</p>	
<p><b>Försäkran</b></p>	<p>Vi intygar härmed på heder och samvete <b>att</b> lämnade uppgifter är sanna, <b>att</b> bytet kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter, <b>samt att</b> ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt har förekommit i anledning av bytet. Om bytet inte kommer att genomföras på sätt som anges i denna ansökan garanterar vi att vi inte kommer att genomföra bytet och att alla rättshandlingar ska gå tillbaka.</p>	
<p><b>Upplysningar</b></p>	<p>För att få byta lägenhet krävs ett skriftligt samtycke från hyresvärden. Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till bytet. Ett lägenhetsbyte som genomförs utan samtycke eller tillstånd kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter. Mer information om lägenhetsbyte finns i dokumentet "Riktlinjer för lägenhetsbyten" på <a href="http://www.fastighetsagarna.se">www.fastighetsagarna.se</a>.</p> <p>Om oriktiga uppgifter lämnas, kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Den som begär, träffar avtal om eller tar emot en särskild ersättning för att överlåta hyresrätten till en bostadslägenhet kan komma att åtalas och straffas för detta och är skyldig att lämna tillbaka vad han eller hon tagit emot.</p>	
<p><b>Övriga upplysningar</b></p>	<p style="text-align: right;">Bilaga:</p>	
<p><b>Underskrift</b></p>	<p>Ort/datum:</p>	<p>Ort/datum:</p>
	<p>Nuvarande hyresgäst 1:</p>	<p>Föreslagen hyresgäst 1:</p>
	<p>Namnförtydligande:</p>	<p>Namnförtydligande:</p>
	<p>Nuvarande hyresgäst 2:</p>	<p>Föreslagen hyresgäst 2:</p>
	<p>Namnförtydligande:</p>	<p>Namnförtydligande:</p>