

Skötsel och instruktioner till din lägenhet

Upphängning på väggar

Inner- och ytterväggar är klädda med gips och därför är en så kallad Mollyplugg att föredra för upphängning. Tyngre saker kan dock kräva annan upphängning.

Lägenhetsavskiljande väggar är utförda i betong och här krävs normalt plastplugg.

Observera att installationer (vatten, avlopp, el och ventilation) finns i vissa väggar. Därför får inga långa och större fästdon användas.

Vitvaror

Vid garantifel på vitvaror anmäls detta direkt till vår förvaltare Primär.

Innan felanmälan kolla om kabel är ansluten och att säkringen är påslagen i elskåpet.

Ventilation

Köksfläkten står normalt i läge "stängt spjäll" (0).

Vid matlagning vrids donet och spjället öppnas. Fläkten stängs av genom att vrida tillbaka donet till (0). Se bild till höger.

Filtret i kåpan ska göras rent med jämna mellanrum.



Vattenläckage

Vid upptäckt av vattenläckage stängs vattnet till lägenheten av i ett vitt VS-skåp märkt "tappvattenventiler" som är placerat i vägg (i vissa fall dolt bakom tvätt- och torktumlare).

Öppna luckan försiktigt med en mejsel och vrid av röd och blå kran för att förhindra fortsatt läckage. Anmäl sedan felet. Se bild till höger.



Värme

Elementen i lägenheten kan skilja sig i temperatur. Det är för att samtliga element har egen termostat för att hålla angiven temperatur. För att säkerställa att rätt temperatur hålls i lägenheten ska temperatur mätas mitt i rummet en meter ovan golv.

Rengöring av ytskikt

Brandvarnare

Dammsug din brandvarnare med jämna mellanrum för att säkerställa dess funktion.

Parkettgolv

Den dagliga städningen utförs med torra metoder till exempel dammsugning och torkmoppning. Vid behov fuktorkas golvet med en väl urvriden mopp eller skurduk. Golven får endast fuktas lätt. Använd ej såpa.

Kakelplattor och glaserade klinkerplattor

Torka av ytan med en fuktig trasa och torktorka därefter. Tvål-, schampo- eller fettrester kan enkelt tas bort med ett alkaliskt rengöringsmedel. Torka sedan torrt.

Målade väggar

Torkas av med fuktig trasa. Undvik att använda något som har slipeffekt.

Tak

Torkas av med fuktig trasa. Undvik att använda något som har slipeffekt. Runt ventilation går det att rengöra med hjälp av dammsugarborsten.

Kök

Luckorna kommer efter en tids användning behöva justeras. Detta görs med två skruvar som sitter på gångjärnet, en justerar i höjdled och en i djup.

Tänk på att bänkskivorna inte tål hög värme. Därför bör du aldrig ställa en kastrull direkt på denna utan underlägg.

Onormalt slitage i lägenheten

Du kan bli betalningsskyldig för skador som överstiger vanligt slitage. Hål i dörrar och golv, inrökta lägenheter, omfattande skador och hål på ytskikt samt trasiga fönsterrutor är exempel på onormalt slitage vid eventuell flytt.

Har du frågor?

Vid frågor så kontakta vår förvaltare FF fastighetservice AB på telefon 0771-33 03 00.