

# Skötsel och instruktioner till din lägenhet

## Upphängning på väggar

Samtliga väggar inne i lägenheten är klädda med ett lager träskiva för att förenkla upphängning av till exempel tavlor, krokar och liknande. Observera att tyngre saker kan kräva annan upphängning. Lägenhetsavskiljande väggar är utförda i betong och här krävs normalt plastplugg. Ytterväggar är av hårdgipsskiva (liknande i gips och osb-skiva).

Observera att installationer (vatten, avlopp, el och ventilation) finns i vissa väggar. Inga långa och större fästdon får därför användas.

## Köksfläkt

Dra kåpan emot dig för att starta köksfläkt – belysningen tänds automatiskt vid öppning. Forceringsspjället öppnas och kåpan suger effektivt in os och ånga.

Till- och frånluftsdon

Skruva/justera ej då dessa är injusterade i husets ventilationsanläggning – om dessa skulle justeras av HG kommer det att drabba fler lägenheten i sitt grundflöde – Vissa för större flöde och vissa mindre.

## Vitvaror

Vid garantifel anmäls detta direkt till förvaltaren primär. (eller har @Linus Nordin kommit överens med Veidekke/Cylinda om något annat, alternativt någon annan hantering?)

Innan felanmälan – kolla om kabel är ansluten samt att säkring i elskåp är påslagen.

Kyl/frys är självavfrostande.

Diskmaskin – Rengör filter minst en gång per vecka för att maskinen ska fungera effektivt, kontrollera om det finns matrester kvar på filtren.

Tvätt/kombitvätt - Pumpfilter rekommenderas att göra rent en gång varannan månad, pumpfiltret är placerat bakom locket i de främre nedre högra hörnet.

Torktumlare – rengör luddfilter samt töm vattenbehållare efter varje användning

## Värme

Elementen i lägenheten kan skilja sig i temperatur, det är för att samtliga element har egen termostat för att hålla angiven temperatur. För att säkerhetsställa att rätt temperatur hålls i lägenheten skall temperaturen mätas mitt i rummet 1 meter ovan golv. Varje lägenhet har egen rumstemperaturmätare för avläsning av temperatur i lägenhet.

## Rengöring av ytskikt

### **Parkettgolv**

Den dagliga städningen utförs med torra metoder till exempel dammsugning och torr mopning. Vid behov fukttorkas golvet med en väl urvriden mopp eller skurduk. Golven får endast fuktas lätt. Använd ej såpa.

### **Kakelplattor och glaserade klinkerplattor**

Torka av ytan med en fuktig trasa och torktorka därefter. Tvål-, schampo- eller fettrester kan enkelt tas bort med ett alkaliskt rengöringsmedel. Torka sedan torrt.

### **Målade väggar och tak**

Torkas av med fuktig trasa. Undvik att använda något som har slipeffekt då ytan kan bli flammig och glansig.

### **Kök**

Luckorna kommer efter en tids användning behöva justeras. Detta görs med två skruvar som sitter på gångjärnet, en justerar i höjled och en i djup.

Tänk på att bänkskivorna inte tål hög värme. Därför bör du aldrig ställa en kastrull direkt på denna utan underlägg.

## Onormalt slitage i lägenheten

Tänk på att du kan bli betalningsskyldig för skador som överstiger vanligt slitage. Hål i dörrar och golv, inrökta lägenheter, omfattande skador och hål på ytskikt samt trasiga fönsterrutor är exempel på onormalt slitage vid eventuell flytt.