

Ansökan om andrahandsuthyrning

Om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand, måste du alltid få detta beviljat av Lansa. Om du inte har ett tillstånd, riskerar du att bli av med ditt hyreskontrakt. Vi beviljar uthyrning i andra hand vid studier eller arbete på annan ort (inte pendlingsavstånd), vid samboprövning (max ett år) eller vid vård på sjukhus. Du behöver skicka in ett intyg för detta.

- Det ska alltid framgå ett slutdatum i kontraktet och max 1 år framåt.
- Den hyra som din andrahandshyresgäst betalar ska inte vara högre än den du själv betalar. Om du hyr ut din lägenhet möblerad, kan du lägga på max 15 procent. Om el, bredband eller liknande ingår i den hyra du betalar, kan även dessa kostnader ingå för andrahandshyresgästen.
- När det gäller din el- och vattenförbrukning, skriv ett snitt på den senaste förbrukningen.

Tänk på

En andrahandshyresgäst inte har någon laglig rätt att få överta lägenheten, även om kontraktsinnehavaren säger upp sitt hyreskontrakt.

Tänk också på att det är du som kontraktsinnehavare som är ansvarig för lägenheten hur den sköts under andrahandsuthyrningen och att hyran betalas.

Under sommaren har vi begränsad möjlighet att handlägga inkomna ansökningar och ansökningstiden kan ta därför ta längre tid än vanligt.

Skicka in din ansökan till kundservice@lansa.se. Du får tillbaka bekräftelse av andrahandsuthyrning via mejl från handläggare på Lansa.

Förstahands- hyresgäst(er) (sökande)	Namn:			Personnr:		
	Namn:			Personnr:		
	E-postadress:		Mobiltelefon:		Övrig telefon:	
	Adress under uthyrningen:		Postnr:	Ort:		
Lägenhetens adress m.m.	Gatuadress:		Postnr:		Ort:	
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):		Trappor:	Lägenhetens area i m ² ca:		Lägenhetsnummer Hyresvärdens nr: Officiellt nr:
Ansökan	Jag/vi ansöker härmed om att få hyra ut min/vår lägenhet i andra hand till nedan föreslagen hyresgäst under tiden fr.o.m. _____ t.o.m. _____					
Skälen för ansökan	Skälen för ansökan är följande:					
Föreslagen andrahands- hyresgäst(er)	Namn:			Personnr:		
	Namn:			Personnr:		
	Gatuadress:		Postnr:		Ort:	
	E-postadress:		Mobiltelefon:		Övrig telefon:	
Handlingar till stöd för ansökan	<input type="checkbox"/> Arbetsgivarintyg <input type="checkbox"/> Studieintyg <input type="checkbox"/> Läkarintyg				Bilaga:	
	<input type="checkbox"/> Annan handling _____					
	<input checked="" type="checkbox"/> Kopia av upprättat hyresavtal med den föreslagna andrahandshyresgästen bifogas (obligatoriskt).					
Fullmakt	Fullmakt för _____ att företräda mig/oss i alla ärenden beträffande lägenheten bifogas i original.				Bilaga:	
Upplysningar	För att få hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs samtycke från hyresvärden. Handläggningstiden är cirka fyra veckor från det att en komplett ansökan kommit in till hyresvärden. Andrahandsuthyrning medges normalt för högst ett år per ansökningstillfälle. Bifalls ansökan kan hyresvärden kräva att ett skriftligt avtal om rätt till andrahandsuthyrning upprättas mellan hyresvärden och hyresgästen. Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till andrahandsuthyrningen. Uthyrning i andra hand utan samtycke från hyresvärden eller tillstånd från hyresnämnden kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter. Av Fastighetsägarnas broschyr "Att tänka på vid andrahandsuthyrning" och "Riktlinjer för andrahandsuthyrning" framgår att hyresgästen efter beslut av hyresnämnden kan bli återbetalningsskyldig gentemot andrahandshyresgästen, om överhyra tas ut. Broschyrerna finns tillgängliga på www.fastighetsagarna.se . Om den föreslagna andrahandshyresgästen vill lämna referenser till stöd för ansökan, kan rutan för "annan handling" under avsnittet "Handlingar till stöd för ansökan" kryssas i och referenslista bifogas.					
Underskrift	Jag/vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är riktiga					
	Ort/datum:			Ort/datum:		
	Förstahandshyresgäst:			Andrahandshyresgäst:		
	Namnförtydligande:			Namnförtydligande:		
	Förstahandshyresgäst:			Andrahandshyresgäst:		
	Namnförtydligande:			Namnförtydligande:		